



# 安藤建築設計工房の設計料について

## 初回面談

無報酬(但し交通費別途) ・要望の聴取  
 交通費(車)=30円×距離+有料道路代 ・要望の聴取敷地の視察  
 公共交通機関の場合規定運賃

## 2回目以降

着手金として220,000円(消費税込) ・法規的役所の情報収集  
 設計契約に至った場合 ・提案図面提出(1/100平面図・立面図)  
 設計料に含まれます。 ・プレゼン提出方向性の確認  
 →取りやめ(プラン回収) →取りやめ(プラン回収)

## 設計契約

当社規定による坪単価算定方式

・契約時	全体設計料の1/5支払い
・実施設計完了時	全体設計料の2/5支払い
・監理中間時	全体設計料の1/5支払い
・業務完了時	全体設計料の1/5支払い



## 設計料率

### 住宅の場合

床面積	坪単価(税抜)
～50坪	100,000円
～70坪	90,000円
～85坪	80,000円
～100坪	70,000円
～115坪	66,000円
～130坪	65,000円
～150坪	63,000円

### 成果図書

- ・概要書・仕上げ表・面積表
- ・配置図・平面図・立面
- ・断面図・かなばかり図
- ・展開図・建具表・天井伏図
- ・電気照明コンセント位置図
- ・設備図
- ・その他建築確認に必要な図書

### その他特殊建築物

特殊建築物建築基準法別表第一に拠る建築物

上記に構造計算及び設計・設備設計  
 電気設計は別途精算し加算させていただきます  
 設計見積書作成一別途

### 民家の再生・移築

基本的に新築工事設計料算定方(上記)に準じます。

### リフォームの場合

工事対象部分10坪以下の場合着手金意向工事完了時 工事費の10%精算。  
 10坪を超える場合「民家の再生」に準じます。



## その他設計料に含まれないもの

- 消費税 10%(2019年10月1日～)
- 地耐力試験 スウェーデン式4～10万円
- 遠隔地交通費(20kmを超える分)30円/km+有料道路代
- 建築確認申請印紙代 10000円～
- 契約時印紙代 200円～
- 現地敷地調査図作成業務
- 積算業務

